

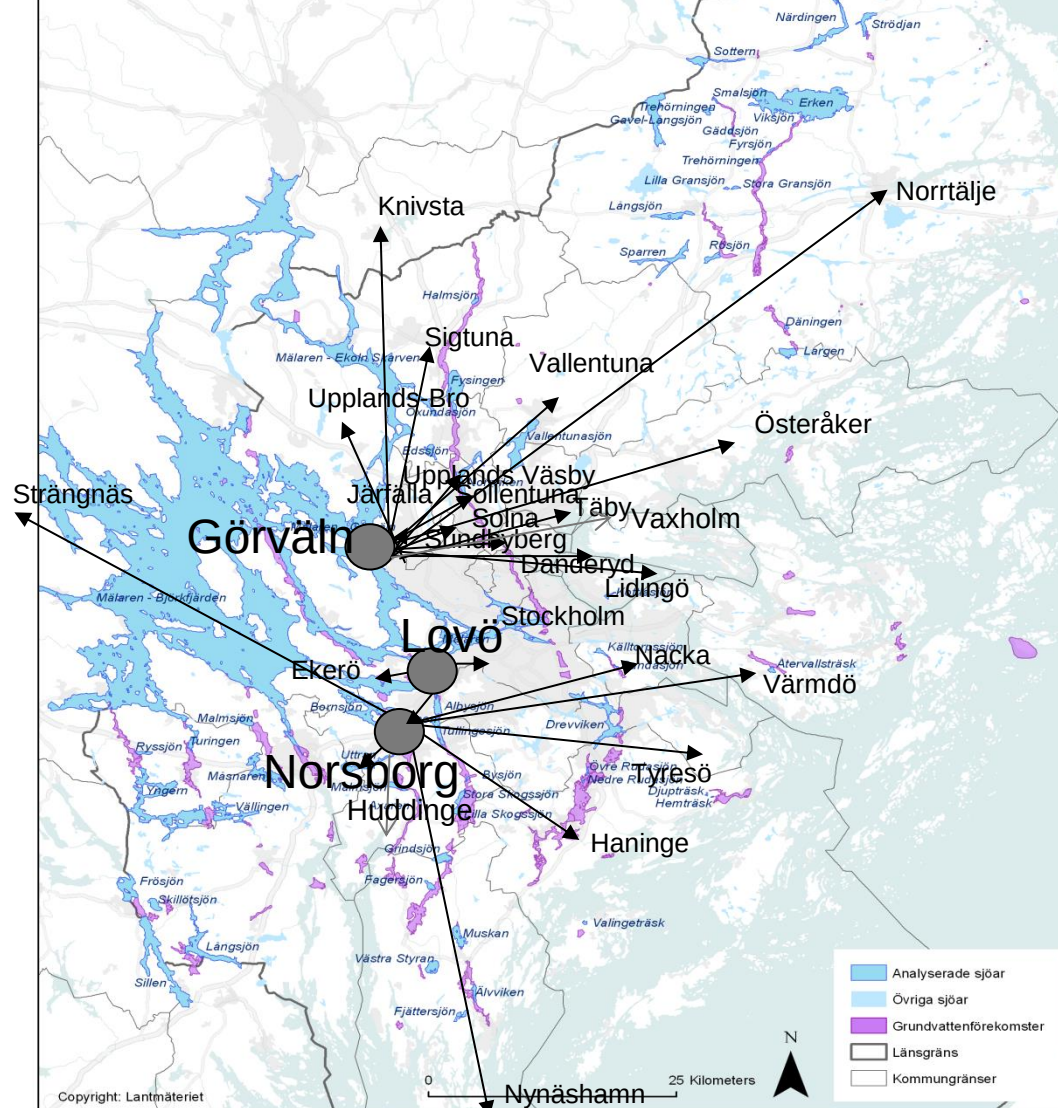
Exploatering inom vattenskyddsområde, frågor om detaljplaner, infrastrukturprojekt mm



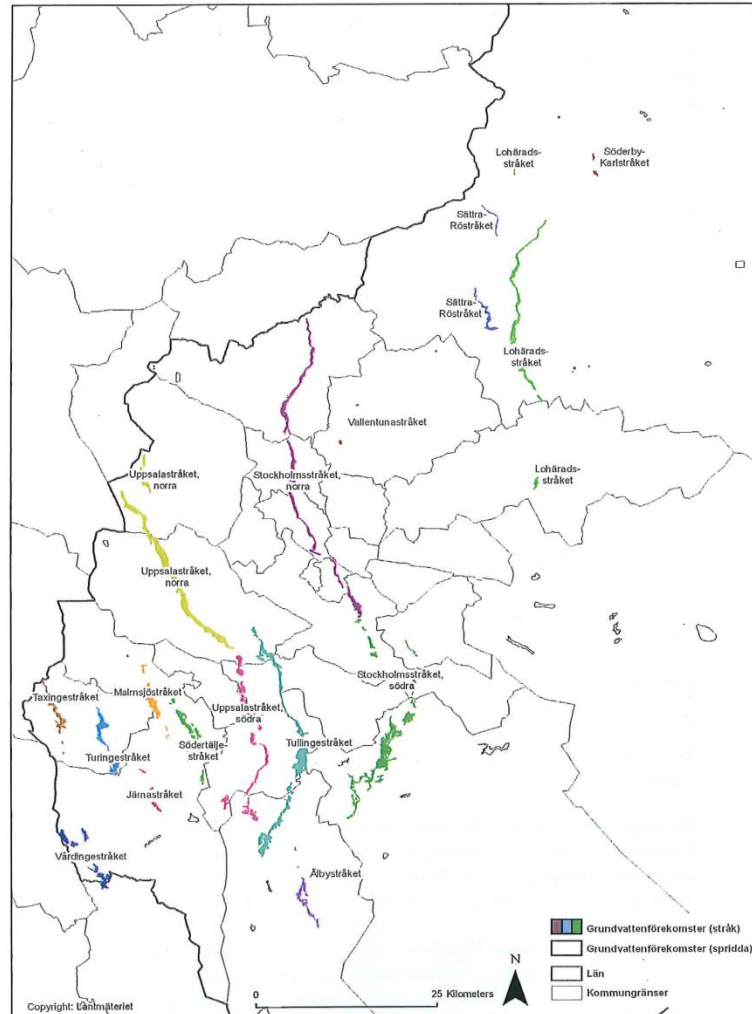
17 september 2014

Lars Åkerblad

Dricksvattenförsörjning i Stockholms län



Grundvattenförekomster i grusåsar i Stockholms län



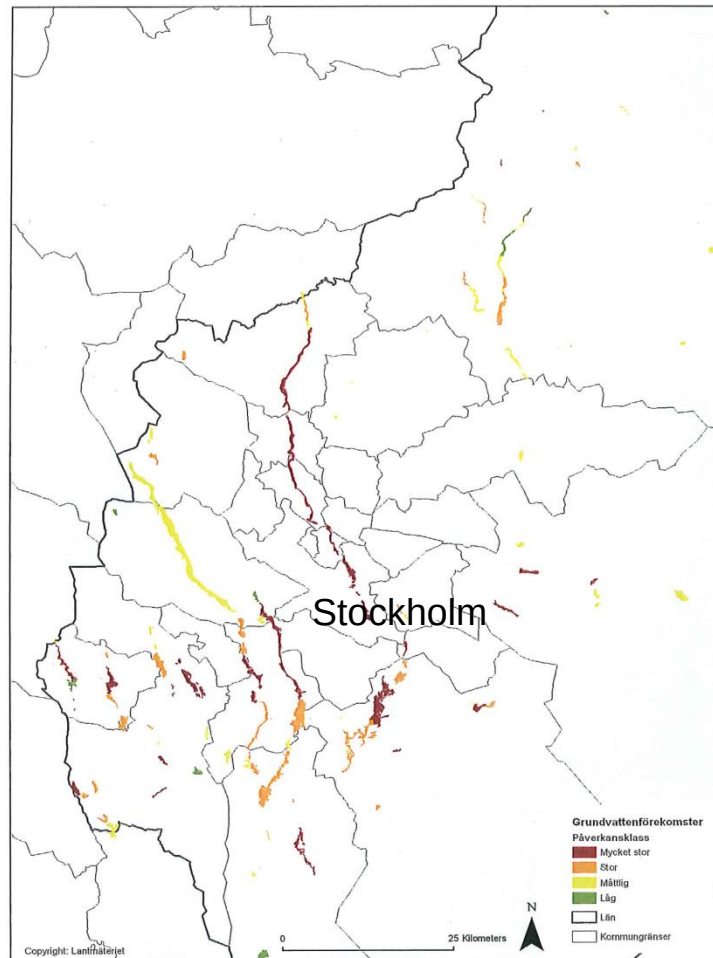
Figur 4.1 Grundvattenförekomster i sand- och grusavlagringar indelade i isälvsstråk (grusåsar). Grundvattenförekomster utanför stråken redovisas under rubriken "Spridda isälvsavlagringar" i aktuell kommun.

Grundvattenkvalitet i grusåsar i Stockholms län

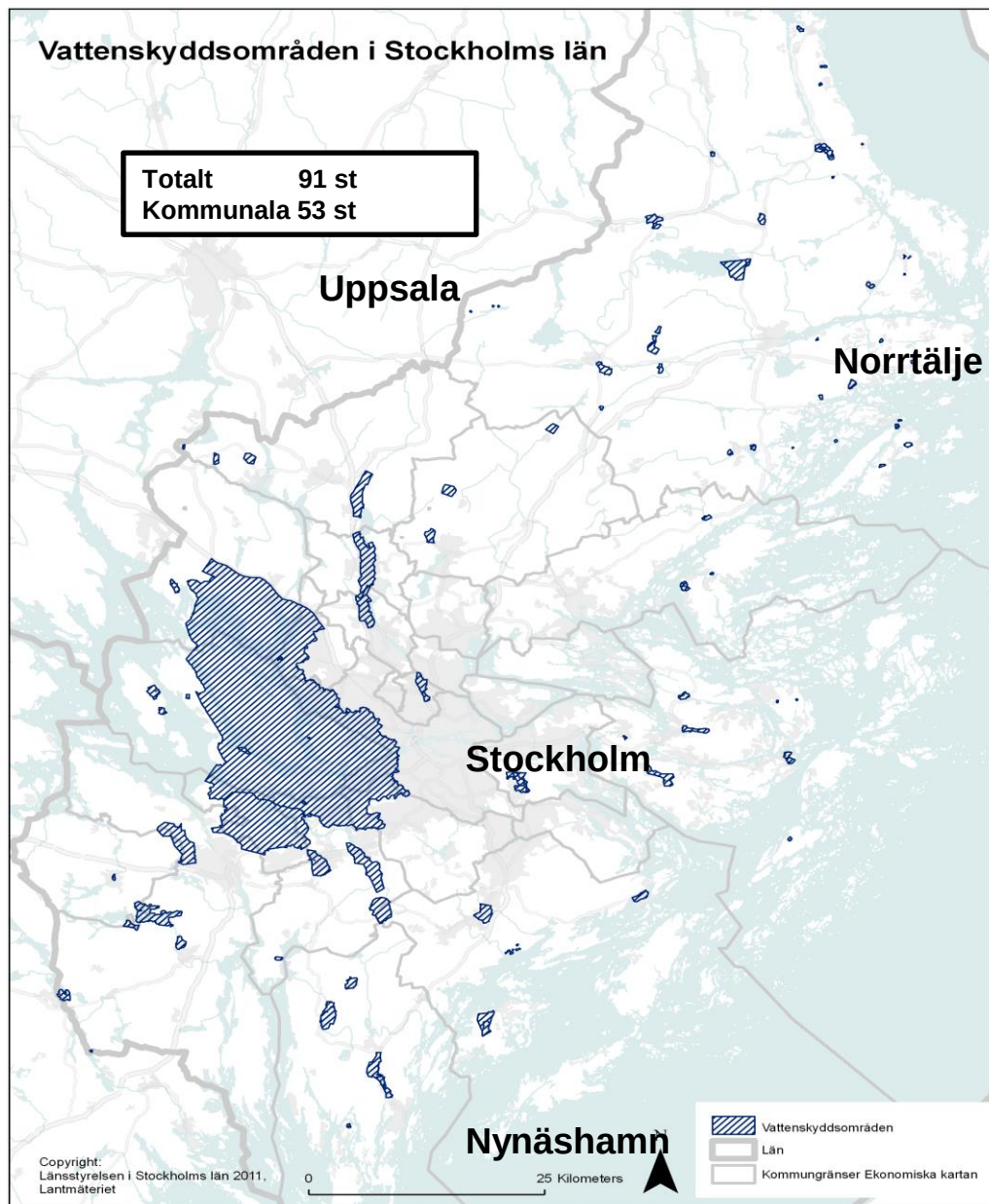


Figur 4.5 Grundvattenkvalitet för grundvattenmagasin i Stockholms län enligt vattenkvalitetsdata samt projektets bedömningar. Notera att bedömningarna är gjorda för stora grundvattenuttag (av regionalt/kommunalt intresse).

Potentiell föroreningsbelastning för grundvatten i Stockholms län

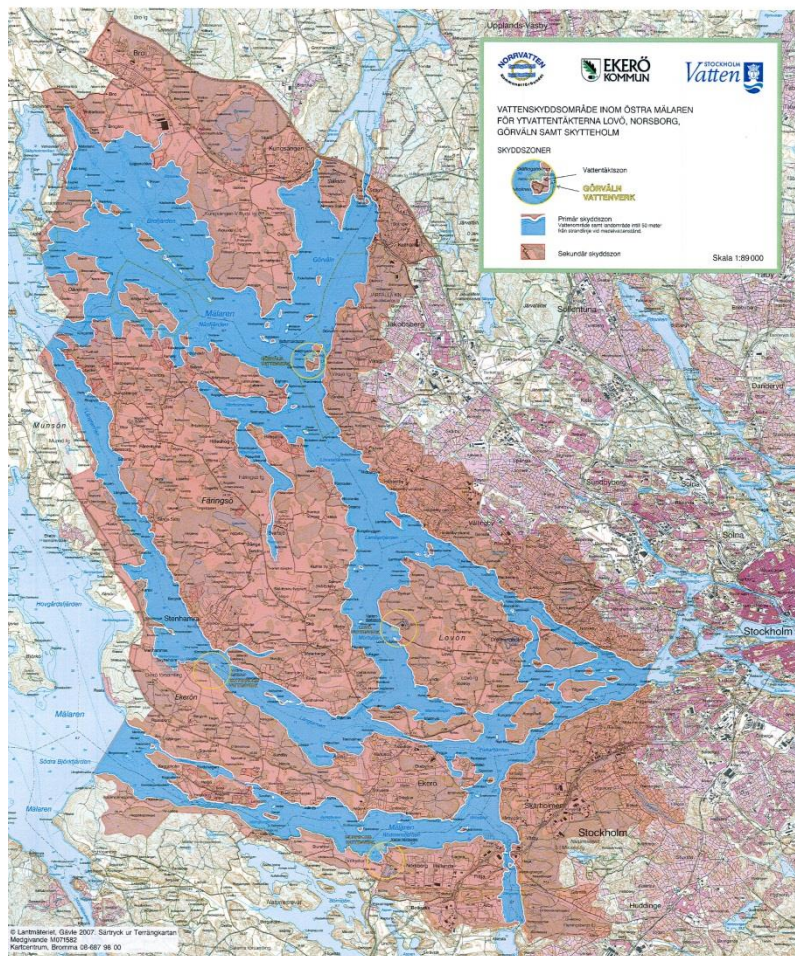


Figur 4.7 Potentiell föroreningsbelastning av grundvattenmagasin i Stockholms län. Hög belastning behöver inte innebära att grundvattnet är av dålig kvalitet men utgör en risk för kvaliteten.



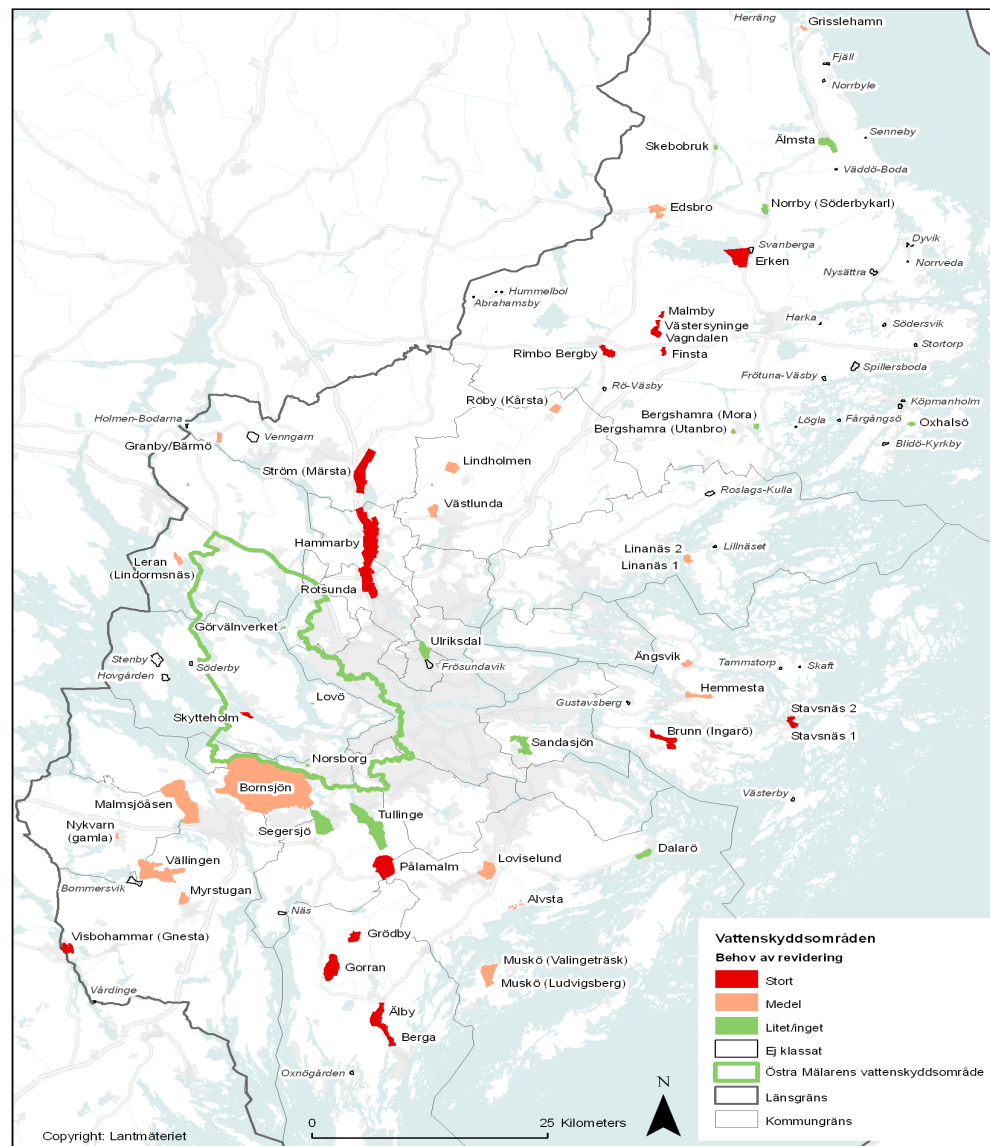
Östra Mälarens vattenskyddsområde

VATTENSKYDDSSOMRÅDE INOM ÖSTRA MÄLAREN
FÖR YTVATTENTÄKTERNA LOVÖ, NORSBORG,
GÖRVÄLN SAMT SKYTTEHOLM



Vattenskyddsområden i Stockholms län

- behov av översyn och revidering



Vanligaste tillstånds- och dispensärendena i exploateringsområden

■ Energianläggningar

Bergvärme, sjövärme, energilager – många ärenden inom Östra Mälarens vattenskyddsområde

■ Schaktningsarbeten

Ledningar, vägar, husgrunder, dagvattendammar, kyrkogårdar etc

■ Ny bebyggelse

Förbud eller tillståndsplikt - endast ett tiotal vattenskyddsområden har denna föreskrift

■ Nya avloppsanläggningar

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på eller i marken inom primär skyddszon, tillståndsplikt i sekundär zon.

■ Nya dagvattenanläggningar

Förbud mot infiltration av dagvatten inom primär skyddszon. Inom Östra Mälarens vattenskyddsområde råder förbud mot direkta utsläpp till Mälaren utan föregående rening.

Infrastrukturprojekt

Förbifart Stockholm



Östra Mälarens vattenskyddsområde

♦ 1 § Generell föreskrift

Primär och sekundär skyddszon

Ny verksamhet och hantering som innebär risk för vattenförorening får inte ske. Befintliga verksamheter eller hantering ska bedrivas så att risken för vattenförorening minimeras.

Med risk för vattenförorening avses:

En inte obetydlig eller ringa risk för tillförsel/spridning av förorenande ämnen till yt- och grundvatten inom Östra Mälarens vattenskyddsområde.

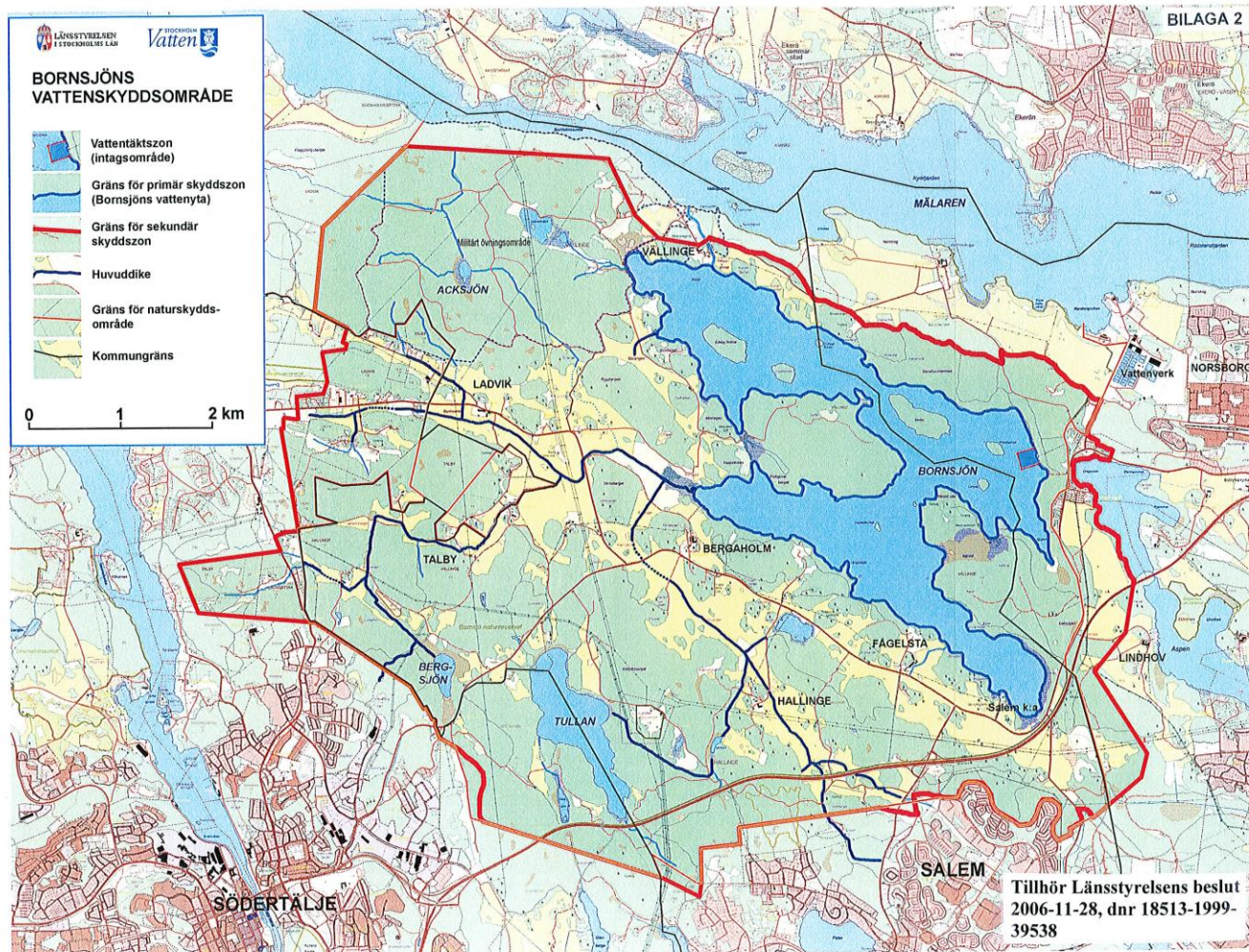
Undantag

Muddring och mark- och anläggningsarbeten som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Prövas samlat inom ramen för Mark- och miljödomstolens prövning.

Bornsjön



Bornsjöns vattenskyddsområde



Detaljplan i vattenskyddsområde

PLANBESTÄMMELSE
Ersätt redan gällande användning och utformning är tillåten.
Beslutar kommunen utse bebyggelse på kartan gäller inom hela planområdet
GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplangräns ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egendagsgräns

ALLMÄN PLATS

- LOKALITÄT Lokaltalrik
- NATUR Naturområde
- BESYDD Område som skyddas mot störning

MARKANVÄNDNING
(Karteringsmark)

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+0,0 Föresteven höjd över markplanet

UTNYTTJANDERAD
Högst 30% av fastighetens areal får byggas. Minsta tomstorlek är 900 kvm
Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 kvm
Övrigt huvudbyggnad får ett utlös uppföras om en byggnadsarea av högst 60 kvm

DEGRÄNSAV AV MARKENS BEBYGGANDE

- Märken för inte bebyggas
- Märken för endast bebyggas med uthusfäst
- Högsta bygghöjd 5,0 m

Märken skall vara tillgänglig för gemenskapsanläggningar för infart m m

PLACERING
Där så bedöms lämpligt kan garage byggas samman över fasthetsgränserna

UTFORMNING
Området får endast bebyggas med frittstående hus i högst två våningar.
Högsta bygghöjd 7,5m
Vind får inte korreras utöver angivet våningsantal. Största takvinkel är 27 grader

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är grannsamrådets beslut (nr 8) är från och med det datum planen har varit lagd kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationsgräns (tomtgräns)
- Illustrerad gångstig

Tillhör Länsstyrelsens beslut
2011-09-30, 5210-2010-9959

GÄRDSARTANS BETECKNINGAR

- Gräpskall, knott eller botten
- Fasthetsgräns
- Aven yttre för område för anord, ledningsrätt, nyfäst, förtäring
- Rättsnummer för fasthet med kvadrerings
- Rättsnummer för fasthet med traktans
- Rättsnummer för grannsamrådsutlägg
- Servit
- Ledsig
- Byggnad i skidst
- Bollhus med lekplats resp halvt

Stäl

- Gata/väg
- Agallaggräs
- Reng 1 dag
- Barnsp resp länd
- Belysningspost
- Slope
- Splivellandning i mark tred
- Vattneläng i mark tred
- Dugrellandning i mark tred
- Elsling över mark

Rättsnummer för fasthet i meter skidst

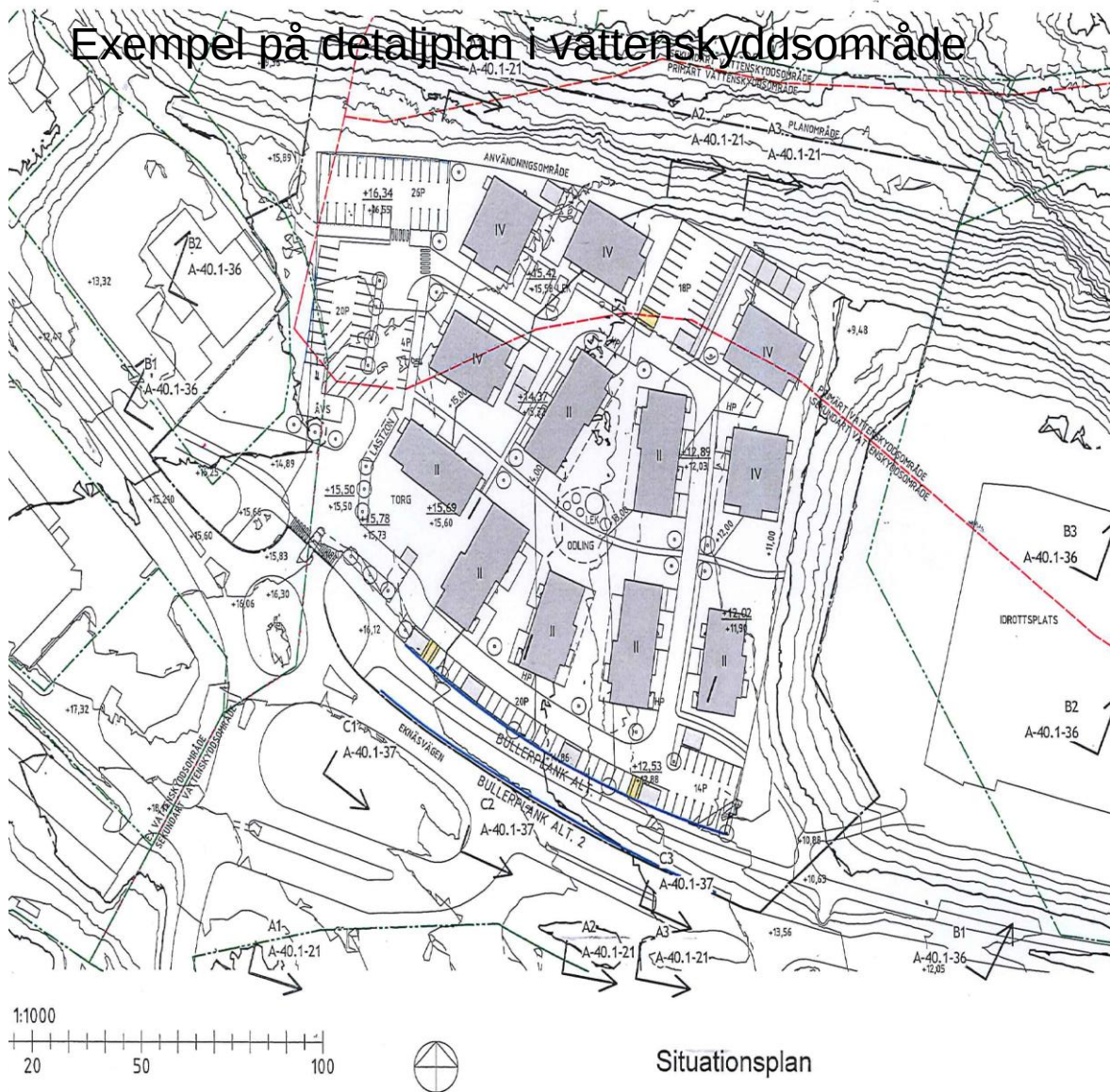
- Ostör höghäva
- Ledsigernas löge skall betonas om ostör
- Isordningsgräns. Sver 99 10 00
- Höghäva. Sver 99 10 00
- Grannsamråd och fasthetsbestämning
- grannsamråd

Samrådshandling
2010-06-08

Detaljplan för fastigheten
RITORP 1:186 m fl
(vid Stora Ritörp)

Söderås

Exempel på detaljplan i vattenskyddsområde



FÖRKLARINGAR

+12,34 Befintliga plushi

+12,34 Nya plushöjder.

Planområdesgrän

Användningsgrän

Vattenskyddsom

Befintliga, flytt:

Nya höjdkurvor

Fastighetsgräns

Bullerplank
(Prel. höjd alt 1:

Bostadshus

Komplementhus

Återvinning

Situationsplan

Reflektioner

- Exploateringsstrycket ökar i tätortsnära vattenskyddsområden
- Intresset för vattenskyddsområden minskar när kommunala vattentäkter blir reservvattentäkter
- Flera kommuner önskar få vattenskyddsområden upphävida
- Informationen om vattenskyddsområden bör förbättras

Kontaktinformation:

Lars Åkerblad, tfn 010-223 16 36

e-post: lars.akerblad@lansstyrelsen.se



www.lansstyrelsen.se/stockholm